



actiparc

MENUDE

PLAISANCE-DU-TOUCH

LOCAUX D'ACTIVITÉS DIVISIBLES

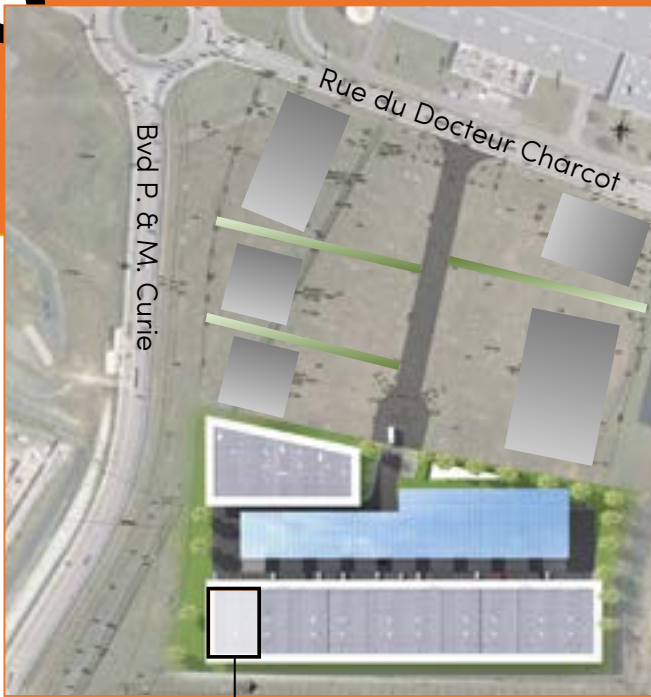
La ZAC de la Ménude est idéalement située dans l'ouest industriel de Toulouse, à quelques minutes d'Airbus et de l'aéroport, raccordée sur la voie rapide (RN124).

ACTIPARC propose des lots à partir de 325m² avec des bureaux modulables. Certains locaux bénéficient d'une visibilité privilégiée sur leur show-room depuis le boulevard Pierre et Marie Curie.



actiparc





actiparc

Rue du Docteur Charcot
31560 Plaisance-du-Touch

Les 2 lots à proximité du boulevard Pierre et Marie Curie sont dotés d'un **show-room** mis en valeur par de larges bandeaux vitrés sur toute la façade ouest.

Un **parking central** est équipé de 172 places, dont 6 places PMR. Le parking et les toitures seront recouverts de panneaux photovoltaïques dont l'énergie sera injectée sur le réseau.

Chaque module proposé se composera :

- D'une partie accueil **bureaux** en RDC (et étage si besoin), répondant à la norme RT2012, ouvert sur l'extérieur par un bandeau de fenêtres et une double-porte vitrée.
- D'un espace de **stockage**, accessible par porte sectionnelle à l'avant du local.



actiparc

MENUDE

227 rue Pierre-Gilles de Gennes
La Rue 3 - Street Center
31670 LABÈGE

Tél. 05 62 73 16 21

